

Z Á P I S
z řádné členské schůze družstva
BYTOVÉ DRUŽSTVO Francouzská 905

se sídlem Ostrava-Poruba, Francouzská 905/20 PSČ 708 00
IČ: 294 40 947

**konané dne 24. února 2026 od 18 30 hodin v schůzovní místnosti na adrese Ostrava-
Poruba, Francouzská 905/20 PSČ 708 00**

Schůze byla svolána na základě Pozvánky představenstva družstva ze dne 08. 02. 2026.
Pozvánka byla členům včas a řádně doručena.
Program členské schůze dle pozvánky.

I. Zahájení členské schůze

Schůzi v 18:30 hodin zahájila předsedkyně družstva, paní Eva Palkovičová, která přivítala všechny přítomné.

Zároveň konstatovala, že dle prezenční listiny se na schůzi dostavilo 12 členů družstva.
Schůze je tedy usnášeníschopná.

II. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze

Předseda představenstva vyzval přítomné členy k hlasování o orgánech členské schůze takto:

Předsedající: Palkovičová Eva

Zapisovatel: Bugajová Romana

Ověřovatel: Radim Tobola

O tomto návrhu bylo hlasováno takto:

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení: Návrh byl přijat.

III. Debata s nájemníky a tentokrát i podnájemníky

Debatovalo se o kontrole dovírání dveří v zimních měsících, nepouštění cizích lidí do domu, odhazování sněhu, poruchy výtahu, o domácím násilí. Hlášení poruch všeho druhu předsedkyni.

Hlavním bodem bylo doporučení kontroly pojistek bytů, jejich aktualizování, jelikož se vše zdražuje a ceny bytů rostou. Měli by být pojištěni jak majitelé bytů, tak i jejich podnájemníci. Pak podnájemníci odešli.

IV. Debata pouze s družstevníky

Paní Bugajová navrhla mimořádný vklad na umoření úvěru na výtah.

O tomto návrhu bylo hlasováno takto:

Pro	2	Proti	10	Zdržel se	0
-----	---	-------	----	-----------	---

Usnesení: Návrh nebyl přijat

V. Návrh na spořicí účet

Paní Bugájová a paní Petra Klusáková navrhly dát část peněz na spořicí účet cca 300 000,-
Slíbili, že se poptají, jaké jsou možnosti v různých bankách.

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení: Návrh byl přijat

VI. Revize oken

Představenstvo má zajistit revizi oken

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení: Návrh byl přijat

VII. Seznámení s finančním stavem družstva

- Předsedkyně informovala družstevníky s přesným stavem peněz na účtu u KB a v hotovosti.
- Dále s částkami, které zbývají zaplatit úvěry na výtah a dům.
- Informovala o nové pojistce bytového domu u Allianz.
- Aulit reality zdražuje správu domu o 35kč na bytovou jednotku, platí se nadále z fondu oprav.
- Budou se měnit vodoměry na dálkové odepisování, máme již zapláceno za loňskou cenu 38 505,60kč, také se výměna hradila s fondu oprav.

VIII. Debata

Strhla se velká debata o doporučení družstevníkům, aby si v bytech nechali udělat nové elektrické rozvody. Jelikož je to čím dál dražší, není reálné, aby to zaplatilo družstvo a družstevníci spláceli. Orientační částka je za byt 2+1 cca 60 000kč. Rozvody jsou v bytech v havarijním stavu, jedná se cca o 7 bytových jednotek. Debata ukončena s žádným závěrem.

VIII. V 19 : 00 hod byla schůze ukončena

V Ostravě dne 25. února 2026

Předsedající: Eva Palkovičová

Zapsal: Bugajová Romana

Ověřovatel: Radim Tobola